

Нужно действовать по-хозяйски

Сфера ЖКХ на протяжении многих лет была проблемной. Немного изменило ситуацию и то, что большинство граждан стало полноправными хозяевами своего жилья, приватизировав его.

Новое в ЖКХ

Одним из последних изменений в жилищном законодательстве стала работа Федерального закона № 261 «Об энергосбережении», обязывающего собственников жилья установить общедомовые приборы учета. Кроме того, изменились правила начисления и выплаты жилищно-коммунальных выплат.

Для разъяснения этих и других вопросов редакция газеты «Светлый путь» была объявлена «горячая линия», а по ее результатам состоялась конференция с жителями района. Народу на ней присутствовало немного, но зато это были люди, беспокоящиеся за свое жилье и безопасную жизнь в нем, те, кого так или иначе интересуют вопросы ЖКХ и скорейшее их решение.

Как заметил глава района В.Н. Шаталин, многоквартирными домами считаются не только «многоэтажки», но и двухквартирные дома. И сейчас в районе ведется работа по обследованию жилого фонда. Далее будет собран реестр МКД, а к сентябрю будет составлена программа по их ремонту. На сегодняшний день в реестре числятся дома 70-х 80-х годов постройки.

вых приборов учета. Кроме того, собственники жилья и не стремятся их установить. Чем грозит такая беспечность по отношению к потребляемым ресурсам? Пояснения по этому вопросу дал начальник МУП «Частоозерская теплосеть» А.Ф. Топорищев:

— Конечно же, увеличением расходов на водоснабжение, водоотведение и тепло. А установка счетчиков позволит хозяевам жилья самостоятельно контролировать подачу тепла, расход воды на общедомовые нужды, а следовательно, экономить и более ответственно относиться к общедомовому имуществу.

Однако людей смущает не столько сама необходимость установки приборов учета, сколько их стоимость.

— Теплосчетчик вместе с установкой может стоить от 70 до 100 тысяч рублей, — сообщил Александр Фёдорович, — сумма большая, но у граждан есть возможность рассрочки платежа на пять лет.

На сегодняшний день наше предприятие имеет право устанавливать только водосчетчики. Общедомовые приборы учета тепла можно будет установить только после направления нам решения совета жильцов о такой

платы. Кое-кто оплачивал коммунальные услуги за меньшее количество человек, проживающих в помещении.

Лишь 25% жителей частного сектора оплачивают услуги по воде и вывозу мусора. С оплатой коммунальных услуг в многоквартирных жилых домах ситуация намного лучше.

Теперь для получателей ЖКВ стало важным не только рассчитываться за все потребляемые услуги, но и делать это своевременно. Ведь отсутствие электронных данных об оплате приведет к немедленной приостановке жилищно-коммунальных выплат.

Ответы на вопросы

Необходимость конференции по вопросам жилищно-коммунального хозяйства назрела давно. Поэтому редакция газеты заранее начала принимать вопросы от жителей района, чтобы задать их руководителям организаций и учреждений. Но более активными оказались люди, непосредственно пришедшие в активный зал администрации района.

Жительница дома по ул. С. Третьякова, 14:

— В доме так и не был проведен капитальный ремонт. Почему?

Отвечает В.Н. Шаталин, глава Частоозерского района:

— Нас не включили в программу капитального ремонта многоквартирных домов. Все необходимые документы были готовы, но состояние районного бюджета не позволило Частоозерью попасть в нее. Отложили участие на 2014 год.

Но вместо этого Частоозерье, как и другие районы Курганской области, участвует в программе по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья. И ни один из них не работает в двух программах сразу.

Пояснения от Е.А. Вережагиной, начальника отдела экономики и управления имуществом администрации Частоозерского района:

— Главным преимуществом программы по переселению из ветхого и аварийного жилья является то, что львиная доля ее финансируется из федерального бюджета. А в программе по капитальному ремонту произошли изменения в плане долевого участия в финансировании. Если раньше доля жильцов составляла 5%, а доля района 11%, то сейчас эти цифры составляют, соответственно, 15% и 25%. Естественно, участие в программе переселения выгоднее.

Учитывая изменения в жилищном законодательстве, следует

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принят Государственной Думой 11.11.2009 года, одобрен Советом Федерации 18.11.2009 года.

отметить, что теперь вся тяжесть ремонта в многоквартирных домах ляжет на плечи собственников помещений. Именно им предстоит решать, какие суммы будут ежемесячно собираться на ремонт и на каком лицезом счете аккумулироваться. В зависимости от накопленных денег будет определяться участие в финансировании районного, областного и федерального бюджетов. К примеру, в 2012 году пять «многоквартирников» накопили пять тысяч рублей. Встает резонный вопрос: какой ремонт можно провести на эти деньги?

Обо всем понемногу

Жители Частоозерья обращались в редакцию с разными проблемами. Это и восстановление водопровода, и ремонт отопления. Одним из вопросов была стоимость откачки септика частным лицам. Начальник МУП «Частоозерская теплосеть» А.Ф. Топорищев и экономист этого предприятия С.Н. Чеботина предоставили подробный расчет себестоимости по вывозу жидких бытовых отходов на 2013 год. В соответствии с ним затраты предприятия с учетом всех статей расходов составят 1 млн 44 тысячи рублей. Объем вывоза ЖБО составляет 12 тысяч кубометров. Соответственно, тариф на вывоз одного кубометра равен 87 рублям без НДС.

Проведя несложные расчеты, мы узнаем, что стоимость откачки септика частникам цистерной, объем которой 4,63 куб. м, равна 405 рублей, а цистерной 9,2 куб. м — 800 рублей.

Дрова. Это единственный ресурс, пользование которым надо регулярно подтверждать квитанциями. Поэтому покупайте топливо в лесхозе или у зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, имеющих

Газ. Его норматив для ветеранов составляет 10,5 кг в месяц. И тариф на него, как и на другие услуги, утвержден Департаментом урегулирования цен и тарифов. В ведении органов местного самоуправления находятся только цены на вывоз ТБО и ЖБО, а также за содержание одного квадратного метра жилья, находящегося в социальном найме.

Совет дома —

в каждый дом

Сфера жилищно-коммунального хозяйства, конечно, требует особого участия собственников жилья в многоквартирных жилых домах. Ведь только от них зависит, в каком состоянии их собственность достанется их потомкам, и уровень порядка во дворах и подъездах. Никто из жителей частного сектора не стелет на власть, когда в его доме прохудилась крыша, сломался водопровод или упал забор. Все своими руками и за свои деньги восстанавливают. Никакая госпрограмма не приходит на помощь.

Так и жителям многоквартирных домов нужно взять хозяйствование в свои руки. Избрать совет дома, в обязанности которого входит предложение вопросов для обсуждения на общем собрании жильцов, обеспечение выполнения этих решений.

Вопросы могут касаться любых сторон владения помещениями, будь то порядок пользования общим имуществом, земельным участком, на котором расположен дом, планирование работ по ремонту и содержанию имущества в МКД или заключение договоров собственниками в отношении общего имущества.

Он контролирует качество предоставления коммунальных услуг, выполнения ремонта об-

План проведения мероприятий об информировании населения региона о мерах по развитию общественного контроля в сфере ЖКХ был принят на заседании Правительства Курганской области 13 мая.

Напомним, что Президент страны В.В. Путин предложил взять коммунальную отрасль под контроль общественности и подписал Указы, в результате исполнения которых летом этого года в субъектах РФ должны появиться органы контроля.

Суть проблемы

Так сложилось, что с началом грандиозных реформ в стране распалась годами отработанная система управления сферой ЖКХ и жилым фондом. Не стало ни домоуправлений, ни управдомов, которые, как известно, «дружат человека».

Сейчас у жителей вновь появилась возможность управлять своей собственностью, им осталось только выбрать, как они это будут делать. Законодательство предлагает несколько вариантов управления жильем.

В нашем районе наиболее действенной формой управления МКД представляется непосредственное управление домами жильцов. Оно оптимально в небольших многоквартирных домах, где объем работы по управлению минимален. Основным его преимуществом является отсутствие расходов на содержание штата ТСЖ или расходов, связанных с привлечением управляющей компании.

необходимости, а мы в свою очередь заключим договор с другой организацией. Пока обращения по поводу установки общедомовых счетчиков не поступало.

ЖКВ уже не те

С первого января 2013 года вступили в силу изменения в Законе о назначении и выплате ЖКВ. Если раньше льготники получали 50% от регионального стандарта, то с нового года выплаты компенсируют гражданину 50% его затрат в пределах нормативов потребления того или иного ресурса.

По словам начальника ОСЗН Т.Ф. Махаевой, с введением изменений в законодательство стали выявляться факты того, что получатели выплат на самом деле не несли расходы в тех суммах, в которых они получали вы-

Социальная норма жилплощади региональных льготников (получателей ЖКВ)



33 кв. м
на человека

21 кв. м
на человека

18 кв. м
на человека

Тарифы «замерзли» ненадолго

Отсутствие управления домами является одной из причин невозможности установки общедомо-

право на заготовку и продажу дров.

По словам начальника ОСЗН Т.Ф. Махаевой, необходимо помнить, что в ЖКВ федеральным льготникам входит только стоимость самих дров, а не их доставка. Если же вас не устроило качество, то вы можете вернуть дрова поставщику, ведь лесхоз или ИП — зарегистрированные предприятия, а значит, на них распространяется Российское законодательство, в том числе требования ГОСТ к предоставляемым товарам и услугам. Все просто — придите в лесхоз и заключите договор на обслуживание.

щего имущества и прочих работ.

Из числа членов совета избирается председатель, который в дальнейшем осуществляет руководство всей текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников жилья в МКД.

Пора стать ответственными собственниками. Сейчас принято решение до 1 июня 2013 года создать в каждом доме, где более четырех квартир, свой совет.

Полосу подготовила Оксана ДРУЖИНИНА.